

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BẮC TỪ LIÊM
Số : 10 /TB-CCTHADS
Về việc lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Từ Liêm, ngày 10 tháng 10 năm 2017.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....321...../CV
Ngày 20 tháng 10 năm 2017.

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-DS ngày 04/01/2017 của TAND quận
Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2017 của
Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự
quận Bắc Từ Liêm- TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư số 8.15-1/2017/CT-VAE ngày 05/10/2017 của Công ty Cổ
phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam (Địa chỉ văn phòng giao dịch: Lô 67
ngõ 136 đường Trung Kính, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội) lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95(3), tờ bản đồ số
18, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung (nay là tổ dân phố Trung 5), phường Tây Tựu, quận
Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Hoàn ngày 09/12/2009 và đã
được Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm đăng ký sang tên ông Trần Anh
Tuấn ngày 23/7/2012 (Giấy CNQSDĐ số AM151380, sổ và sổ cấp giấy H0586, số
QĐ 11049/QĐ-UBND). Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp 4 diện tích 72 m²
mái bằng, phía trước nhà là phần bán mái xây tường 110 lợp tôn sóng; 01 đoạn tường
rào xây gạch đỏ 110 có bờ trụ; 04 cây ổi, 02 cây hồng xiêm, 20 khóm chuối, 01 cây
sầu.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là : 11.765.292.000 đồng (Mười
một tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử
dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua tài sản
chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 10 giờ 00 phút ngày 20/10/2017.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Quang Dũng